

КСАДИ

N'ICE LOFT

Свой мир у центра Москвы

A woman with long dark hair, wearing sunglasses and a light-colored long-sleeved shirt, is riding a white bicycle. She is looking forward and slightly to the right. The background features several tall, modern buildings with many windows, some with balconies. The sky is clear and blue. The overall scene is bright and sunny.

КСАДИ

Авторский девелопер с более
чем 20-летним опытом создания
жилой и коммерческой
недвижимости

20+

Лет на рынке
недвижимости

24+

Проекта в портфеле
компании

1,5 млн м²

Коммерческой и жилой недвижимости

СОЗДАЕМ ГОРОД



1. СТЕНДАЛЬ

Свой адрес на Пречистинке
- Малый Левшинский переулок, 7
- 22 квартиры
- Год сдачи: 2028

2. СОЛИД

Гибкие офисные пространства
класса "А"
- Автомобильный проезд, 2
- 202 офиса
- Год сдачи: 2028

3. ДОМ 7 ДАНИЛОВСКИЙ

Премиальный жилой квартал
с садом на Тульской
- ул. Серпуховский Вал, 7
- 207 квартир
- Год сдачи: 2027



СОЗДАНО КОЛДИ



4. N`ICE LOFT

Свой мир у центра Москвы

5. ТАЛЛЕР

Деловое пространство
класса "А+" с собственным дата-
центром

6. ХАМОВНИКИ 12

Респектабельный клубный дом
в стиле неоклассика

7. LOFTES

Апарт-комплекс бизнес-класса

8. LOFT.FM

Лофт-комплекс бизнес-класса

9. TRIBEKA APARTMENTS

Апарт-квартал бизнес-класса

10. Kazakov Grand Loft

Комплекс апартаментов бизнес-
класса

11. KleinHouse

Комплекс апартаментов бизнес-
класса

12. Manhattan

Многофункциональный бизнес-
центр

13. Central Yard

Представительский деловой
комплекс

14. Central Street

Представительский деловой
комплекс

Свой мир у центра Москвы



В 100 м
от ЦАО

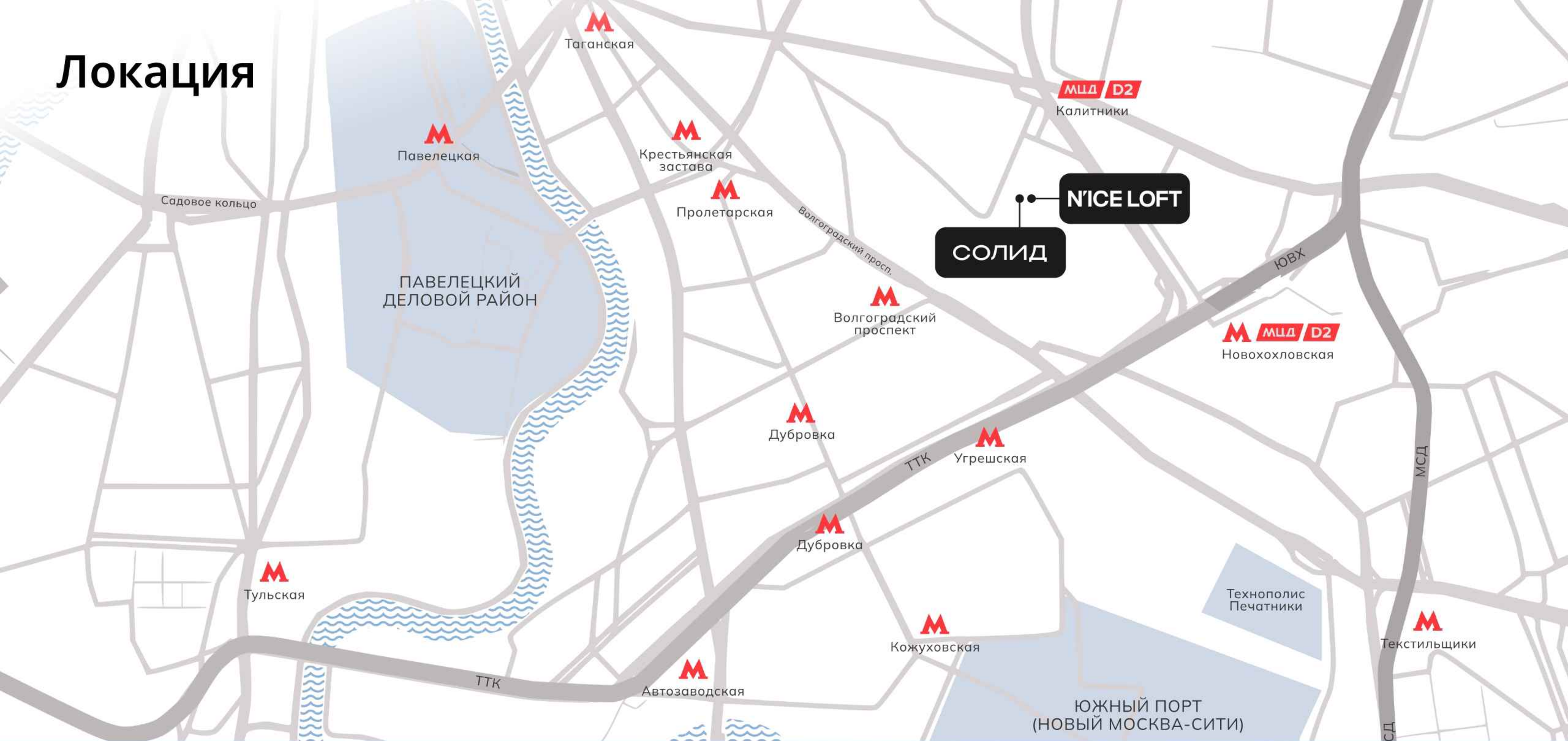


В 10 мин
от Садового
кольца



N`ICE LOFT — готовый клубный квартал, где городской ритм сочетается с возможностями для активной жизни. Здесь продумана среда, где резиденции и спортивная инфраструктура, магазины и сервисы находятся рядом с домом. Такой формат позволяет экономить на ежедневной рутине, чаще проводить время с близкими или уделять больше внимания своим увлечениям.

Локация



АВТОМОБИЛЬНЫЙ ПРОЕЗД, 4

 2 мин.
до ТТК

 7 мин.
до МЦД «Калитники»

 10 мин.
до Садового кольца

От первого звонка до университета

Прямой доступ к лучшим
образовательным учреждениям
Таганского района и центра столицы –
от частных детских садов и до топовых
школ

НИУ ВШЭ

МГТУ им. Баумана

МТУСИ

Первый МГМУ им. Сеченова



Город для своих маршрутов

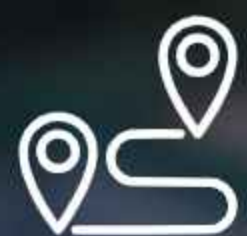
Здесь Москва раскрывается через разные сценарии — прогулки, культуру, гастрономию, спорт и время с близкими.





5 мин на машине
10 мин пешком

Калитниковский пруд



10 мин на машине
35 мин пешком

Новоспаский монастырь



10 мин на машине
35 мин пешком

Крутицкое Патриаршее подворье



10 мин на машине
35 мин пешком

Театр на Таганке

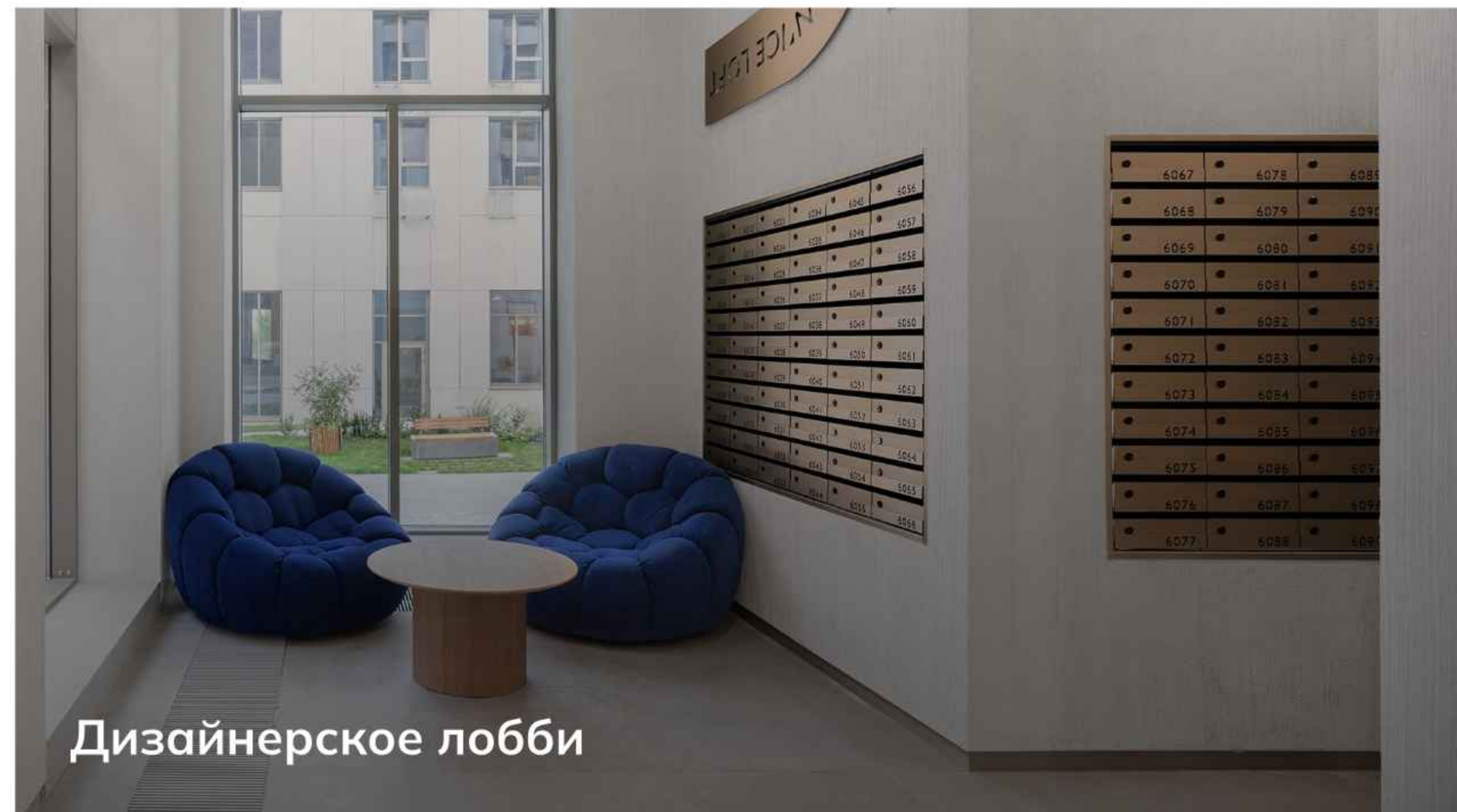
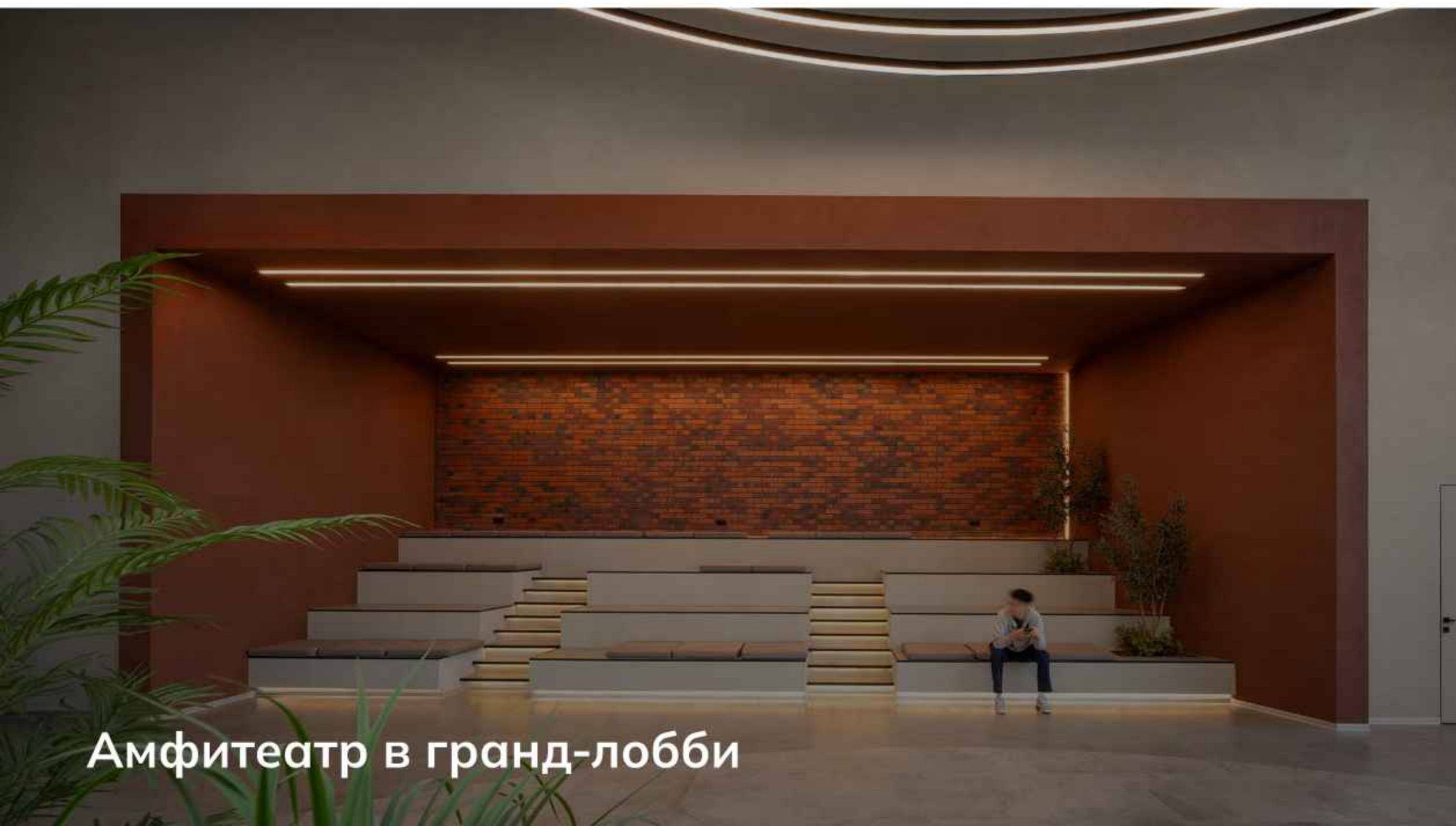


10 мин на машине
35 мин пешком

Дом Владимира Высоцкого



Авторское гранд-лобби от архитектурного бюро АРЕХ.
Вид с Автомобильного проезда





Общий вид со стороны
ул. Скотопрогонная



Общий вид со стороны
ул. Скотопрогонная



Вид на 2, 5-7 корпуса



Входная группа и ритейл со стороны
Автомобильного проезда



Вид на 3 корпус



N'ICE LOFT

Готовый клубный квартал
в 100 м от ЦАО



от 22 до 106 м²

Площадь резиденций



до 4,9 м

Высота потолков



**Панорамные
окна**



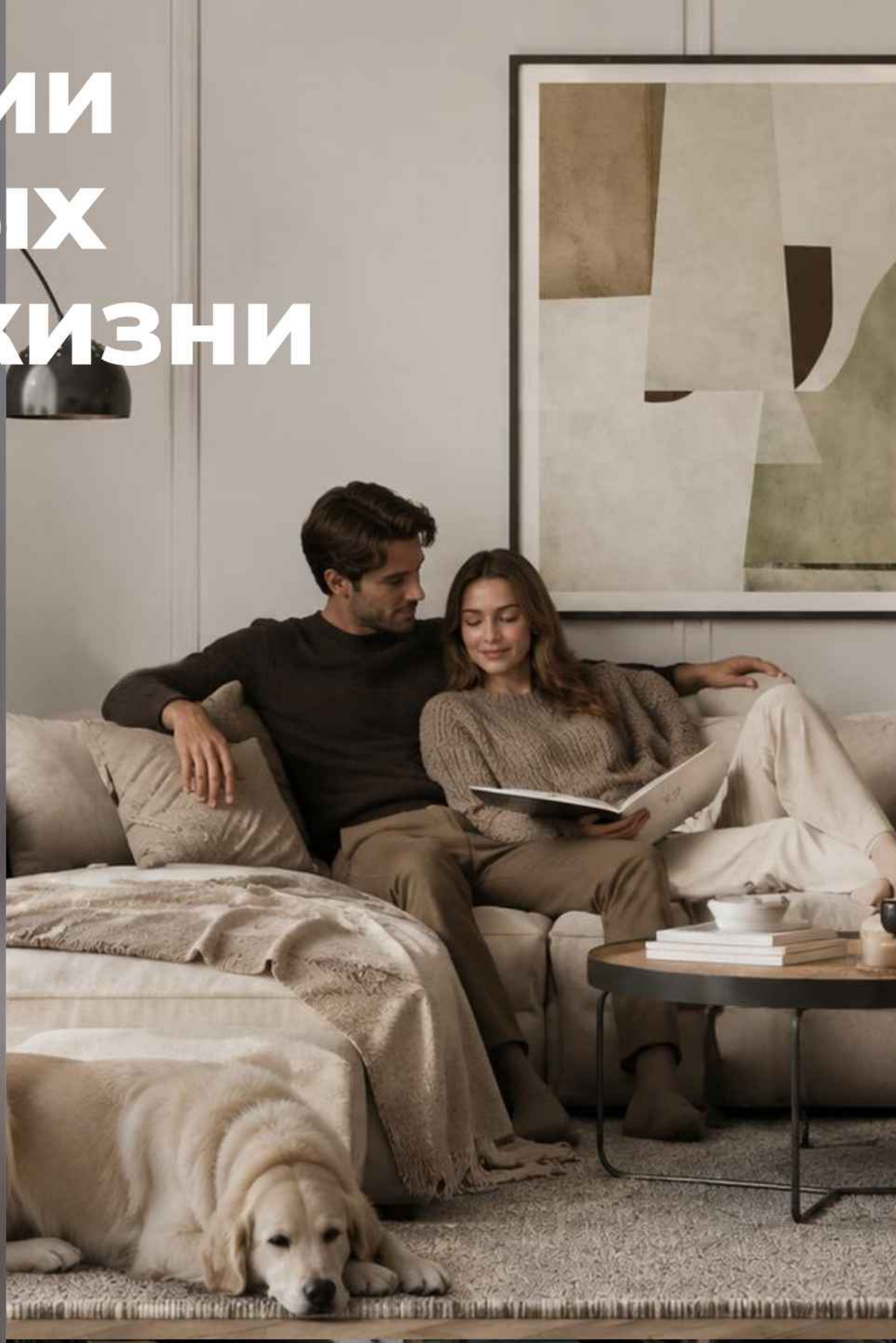
Приватная территория квартала разделена на пространства для отдыха, детских игр и работы на свежем воздухе. Продуманная среда продолжается парадным авторским лобби, подземным паркингом и безопасностью 24/7. В клубном квартале есть все – масштабная спортивная инфраструктура, магазины и нужные сервисы.

Резиденции для разных историй жизни



**от 22
до 106 м²**

От первого собственного
жилья до семейной
резиденции



Редкие для бизнес-класса форматы с мастер-спальнями, террасами, угловым остеклением и ванными с окном. Компактные варианты отличаются продуманной функциональностью и позволяют совместить разные сценарии — отдых, работу, хранение и встречи с друзьями. Разнообразие планировок позволяет выбрать пространство под свою историю.

Свет как часть архитектуры



Панорамное
остекление



Потолки
до 4,9 м



Панорамные окна наполняют резиденции естественным светом, а высокие потолки создают ощущение воздуха и простора. В лотах с патио их высота достигает 4,9 метра, усиливая ощущение объёма. Так свет становится частью архитектуры и меняет интерьер в течение дня. Пространство создает множественные сценарии: оно может быть наполнено движением и встречами или становиться более камерным — у каждого здесь собственное ощущение дома.

Твой двор без машин

Приватная территория разделена
на несколько дворов,
в каждом из которых продуманы свои
сценарии.



Можно гулять по зелёным маршрутам,
проводить время
с детьми на игровых площадках,
работать на свежем воздухе
или устроить пикник. Машин здесь нет, а
доступ открыт только жителям, поэтому
дворы - естественное продолжение дома.



Паркинг

Келлеры





Приватный двор



Приватный двор

**Всё уже
работает.
Остаётся
лишь жить**



**Магазины
и сервисы**
на 1 этажах

**2 ледовые арены
формата НХЛ**

**Спортивный
комплекс**

Всё это на территории квартала: можно купить продукты, решить бытовые вопросы или отправиться на тренировку, не меняя привычного маршрута.

A female figure skater in a white dress is captured mid-jump in an indoor arena. She is wearing white ice skates and has one leg extended forward and the other back. The arena has a high, arched wooden ceiling with many lights. The rink's boards have "OLIMPBET" written on them.

Квартал с ледовыми аренами

Здесь можно начать заниматься хоккеем или фигурным катанием, продолжить тренировки с опытным тренером или просто выйти на лёд в свободное время.

И всё это — рядом с домом: любимый спорт не требует отдельного маршрута и органично занимает место в привычном расписании.

У каждого свой спорт

Спортивный комплекс на территории квартала. Здесь оборудованы фитнес-зоны, залы для баскетбола, футбола и волейбола, пространства для единоборств и танцев. Это создает возможность сочетать индивидуальные тренировки с командными играми и выбирать активность под настроение и привычный ритм. И всё это — в шаговой доступности от дома, круглый год.



N'ICE LOFT

Готовый квартал бизнес-класса

7

Корпусов

4-21

Этажей

2 240

Резиденций

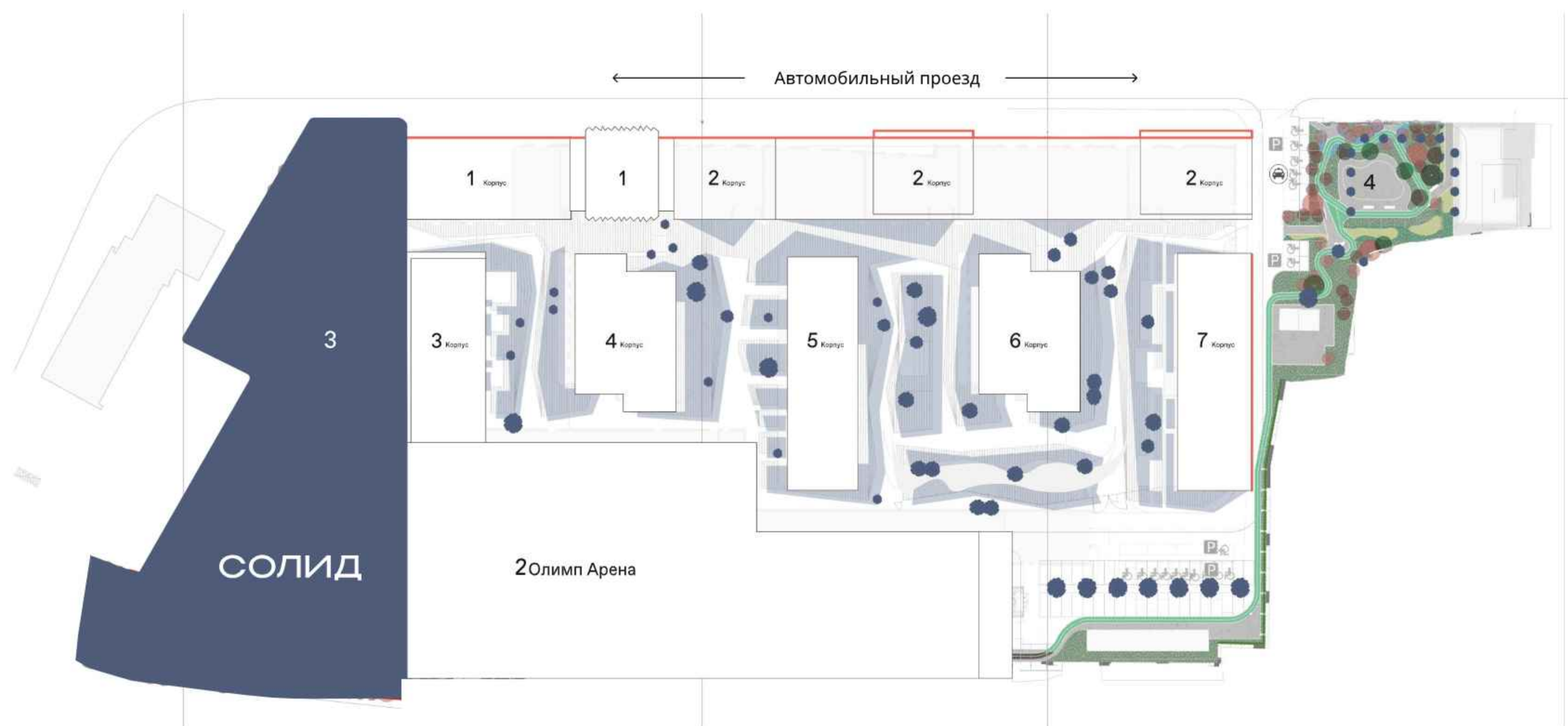
5 600

Жителей

14 000 м²

Спортивный комплекс

Генеральный план



1. Центральное лобби

2. Олимп арена

Две ледовые арены

Многофункциональные залы

3. СОЛИД

Гибкие пространства
класса "А"

4. Восточный парк

Спортивный парк
в процессе реализации

5. Ритейл

N'ICE LOFT

Добро пожаловать домой

+7 (495) 266 95 99

Автомобильный проезд, 4

nice-loft.ru