



N'ICE LOFT — апартаменты,
которые приносят доход легко и без забот

2025

COLDY

N'ICE LOFT

СЕРВИС ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ АПАРТАМЕНТОВ В N'ICE LOFT

Инвестиции в недвижимость в масштабном комплексе апартаментов N'ICE LOFT стали еще привлекательнее.

Компании-партнеры полного цикла по управлению жилой недвижимостью обеспечивают пассивный растущий доход для владельцев апартаментов и высокий уровень сервиса для гостей.



ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ УСЛОВИЯ ПО РАБОТЕ С АПАРТАМЕНТАМИ



Подбор с менеджером лучшего проекта для инвестиций под аренду



Подготовка индивидуального или стандартного дизайн-проекта



Организация ремонта/контроль подрядчиков в рамках сроков и бюджета



Управление под долгосрочную и посуточную аренду для получения пассивного дохода

СНИМАЕМ С ВАС ГОЛОВНУЮ БОЛЬ МЫ РАБОТАЕМ, ВЫ ЗАРАБАТЫВАЕТЕ

- Поиск арендаторов
 - Ремонт и обслуживание апартаментов
 - Юридические вопросы и документация
 - Контроль оплаты и решение конфликтов
-

А ТАКЖЕ:

- + Заселение и выселение гостей
- + Управление арендными отношениями
- + Клининговые услуги
- + Мелкий и косметический ремонт
- + Реклама на площадках





3 ПРОСТЫХ ШАГА К АРЕНДНОМУ БИЗНЕСУ:

- Выбираете апартаменты
- Подписываете договор на услуги управления апартаментом
- Получаете ежемесячный доход, пока всю работу делают за вас

до **30** %
ГОДОВЫХ

Минимальная
доходность





Для входа в арендный бизнес при покупке апартаментов площадью 22 кв. м. в N'ICE LOFT необходимо всего 10,1 млн рублей.



Из них стоимость самого лота составляет 7,6 млн рублей, ремонта — от 1,9 млн рублей, мебелировки — от 600 тыс. рублей.



С учетом ежемесячной ставки аренды в 52,5 тыс. рублей годовой доход составит 629,8 тыс. рублей.



В перспективе 10 лет ожидается, что годовой доход владельца такой студии в N'ICE LOFT увеличится до **1,9 млн рублей**, а продажа готового арендного бизнеса принесет более **18,5 млн рублей**.

ДОХОДНОСТЬ

При сдаче в долгосрочную аренду студии до 30 м² доход составит 53 500 ₽, 2-комнатных апартаментов — 89 400 ₽.

Апартамент	Ставка аренды	Расходы на КУ	Расходы УК (10%)	Доход инвестора
Студия - 18 кв.м.	55 000	3 000	5 500	46 500
Студия - до 30 кв.м	65 000	5 000	6 500	53 500
1 кк (30-40 кв.м)	85 000	6 400	8 500	70 100
2 кк (40-60 кв.м)	110 000	9 600	11 000	89 400

Расчет для долгосрочной аренды

При сдаче студии посуточно доход составит 64 300 ₽, 2-комнатных апартаментов — 112 200 ₽

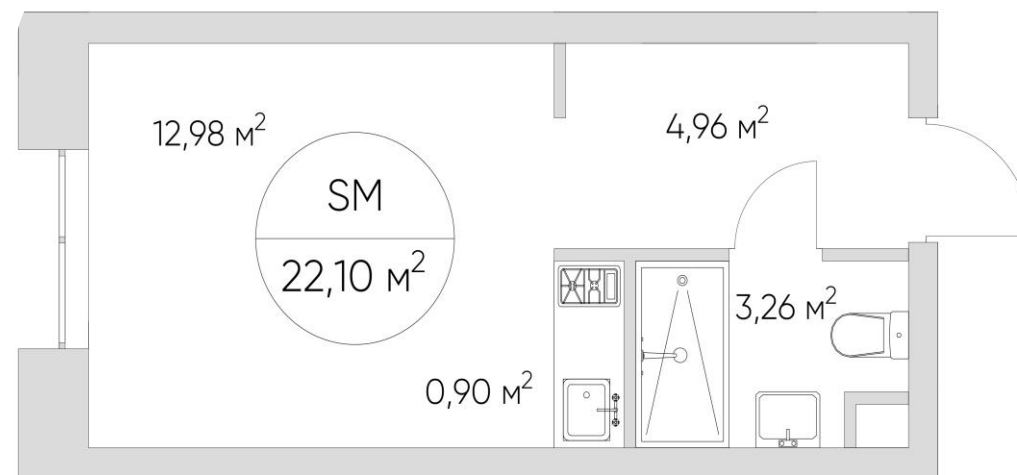
Апартамент	ADR	Загрузка	Доход	Расходы (45%)	Доход инвестора
Студия - 18 кв.м.	4 000	26	104 000	46 800	57 200
Студия - до 30 кв.м	4 500	26	117 000	52 700	64 300
1 кк (30-40 кв.м)	5 600	25	140 000	63 000	77 000
2 кк (40-60 кв.м)	8 500	24	204 000	91 800	112 200

Расчет для посуточной аренды

STUDIO

Площадь: 22,1 м²

Высота потолка: 3.00



7 598 864 ₹

+86 073 ₹/мес.



- 100% оплата
- Субсидированная ипотека на 1 год
- Субсидированная ипотека от 2 лет
- Ремонт от 1,9 млн
- Меблировка от 600 тыс.



Расчеты для евроотрешки площадью 56,1 кв. м с размером инвестиций от 20 млн рублей демонстрируют годовой доход 1,3 млн рублей при ежемесячной ставке найма ориентировочно в 108,2 тыс. рублей.

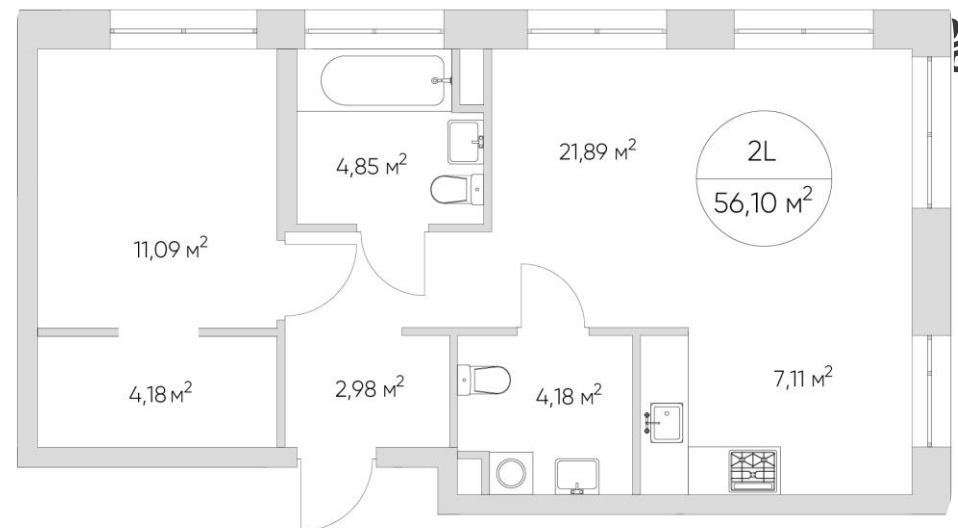
В перспективе 10 лет доход может увеличиться до 3,8 млн рублей, а готовый арендный бизнес будет стоить уже 38,35 млн рублей.

N'ICE LOFT N'ICE LOFT N'ICE LOFT

EURO 3

Площадь: 56,1 м²

Высота потолка: 3.00



15 012 921 ₹

+175 906 ₹/мес.



- 100% оплата
- Субсидированная ипотека на 1 год
- Субсидированная ипотека от 2 лет
- Ремонт от 4 млн
- Меблировка от 1,3 млн

Пассивный доход — не мечта,
а ваша новая реальность



nice-loft.ru



+7 (495) 266 95 99



callcenter@coldy.ru

