



NICE LOFT

PRO МЕТРЫ.
PRO ТЕБЯ.
PRO ЖИЗНЬ.



COLDY

О ПРОЕКТЕ

Статус: **апартаменты**

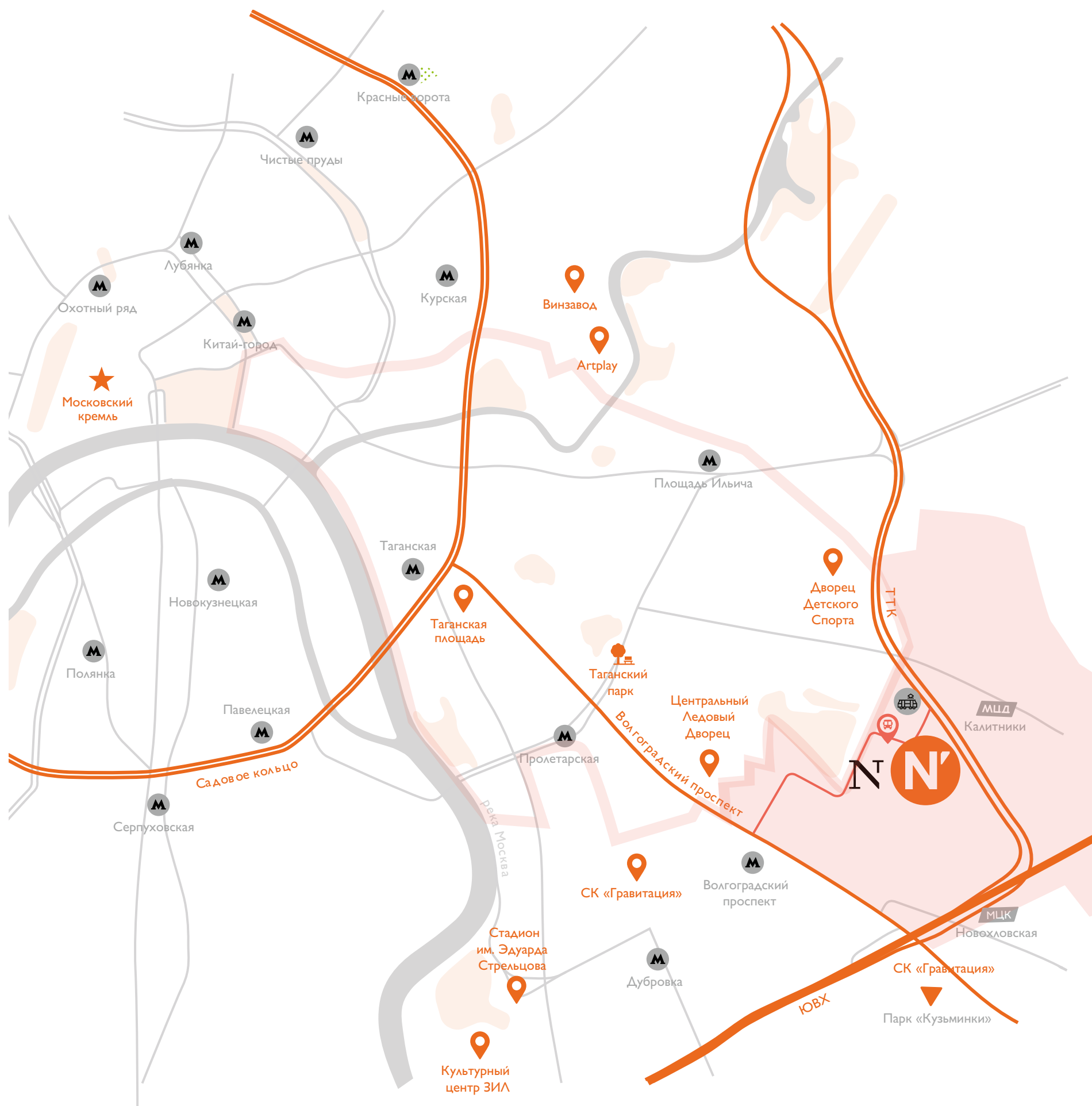
Выдача ключей: **до 30 июня 2025 г.**

Класс: **бизнес** с премиальной инфраструктурой

- ↗ Количество корпусов 7
- ↗ Число этажей от 4 до 21
- ↗ Количество апартаментов 2 240
- ↗ Площадь апартаментов от 17 до 105 м²



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



- На границе с ЦАО
- 500 метров до ТТК
- 660 метров до станции D2 Калитники
- 10 минут до 3-х вокзалов
- 950 метров до ст. м. Волгоградский проспект
- 1 км до Волгоградского проспекта
- Удобный съезд на МСД
- 5 км до Кремля

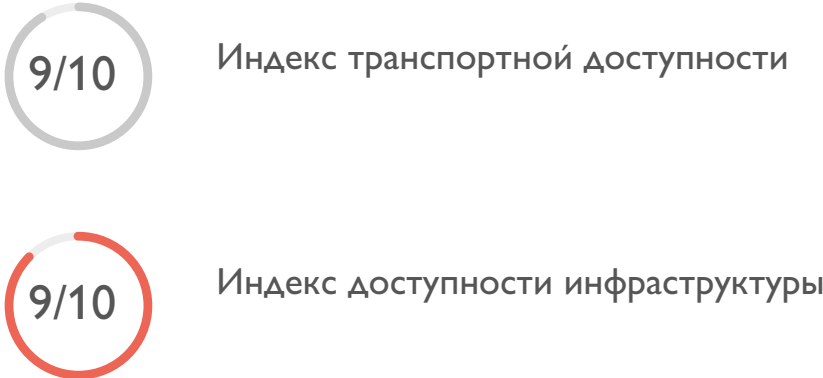
Граница Таганского района

Граница Нижегородского района

Трамвай до Павелецкого вокзала

ОКРУЖЕНИЕ

Нижегородский район стал одной из главных локаций по комплексному развитию территорий (КРТ) Москвы.
Уже сейчас он преобразуется, гармонично сочетая производственный, логистический и жилой потенциал.



N'ICE LOFT



В ближайшем окружении комплекса расположились более 3 десятков учебных заведений, включая университеты, школы и детские сады, что делает его идеальным выбором для семей с детьми.

В пешей доступности находятся супермаркеты («Перекресток», «Магнит», «Авокадо» и др.) и торговый центр «Город», в котором представлены магазины разного профиля, кафе, точки досуга и другие сервисы.

В пределах 15 минут ходьбы от проекта расположены известные рестораны, кафе и кинотеатры.



Несмотря на близость к центру и урбанистическое окружение, рядом с N'ICE LOFT находятся несколько парков и благоустроенных зеленых зон, где можно отдохнуть на свежем воздухе или заняться спортом. Ближе всех — в 5 минутах пешком — сквер с прибрежной озелененной территорией Калитниковского пруда.

В 20 минутах ходьбы разбит Таганский парк — одна из самых старых парковых территорий Москвы.

Еще одно место, где можно насладиться природой, не покидая городской черты, — народный парк «Карачарово».

N'ICE LOFT находится всего в 10 минутах ходьбы от станции метро «Волгоградский проспект» и платформы МЦД «Калитники», рядом расположены остановки общественного транспорта.



Совместными усилиями Правительства Москвы и девелоперского сообщества Нижегородский район активно преобразуется в современный кластер для работы и жизни: стремительно развиваются территории, которые ранее были заброшены или использовались неэффективно.

В Нижегородском районе в рамках программы комплексного развития территорий (КРТ) уже отстроен транспортно-пересадочный узел (ТПУ) «Нижегородская». В минувшем году в районе было открыто движение по Юго-Восточной хорде – участку Московского скоростного диаметра.

Хорошая транспортная доступность и планы развития района повышают интерес к коммерческому строительству в перспективе 2-5 лет и, как следствие, рост инвестиционной привлекательности находящихся здесь объектов.

В рамках программы КРТ проходит реорганизация 61 тыс. кв. м территории «Серп и Молот». Также планируется реорганизация 412 250 кв. м территории Карачарово и участков, прилегающих к Рязанскому проспекту.

[Смотреть панораму](#)



В N`ICE LOFT

ЗАНИМАЮТСЯ СПОРТОМ 365 ДНЕЙ В ГОДУ И 24/7



В ПРОЕКТЕ ПРЕДУСМОТРЕН SPORT GATE
С 2-мя ЛЕДОВЫМИ АРЕНАМИ, ГДЕ МОЖНО
ЗАНИМАТЬСЯ РАЗНЫМИ ВИДАМИ СПОРТА:

Гимнастика	+
Единоборства	+
Волейбол	+
Баскетбол	+
Хоккей	+
Фигурное катание	+
Свободное катание	+



ДВИЖЕНИЕ — ЖИЗНЬ



6 300 м² Площадь спортивного парка
Половина этой площади - зеленая зона

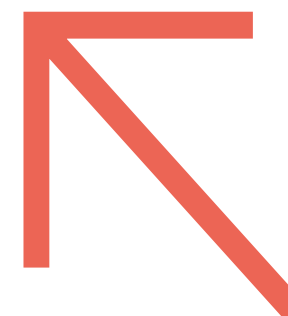
1 000 м² Беговая дорожка
Здесь одинаково удобно заниматься
спортом взрослым и детям

2 Ледовые арены
По стандартам НХЛ

5 СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК

- баскетбол
- волейбол
- настольный теннис
- скейтбординг
- workout

+ 1 уникальный хаб для подготовки к IRON MAN.



ЛУЧШЕЕ МЕСТО ДЛЯ БУДУЩИХ ЧЕМПИОНОВ

Рядом с территорией комплекса будет открыт частный детский сад и начальная школа.

Детский сад

на 30 человек
(3 группы от 3 до 6 лет)

4+

детский
фитнес-центр

Начальная школа

2 параллели
на 107 учеников

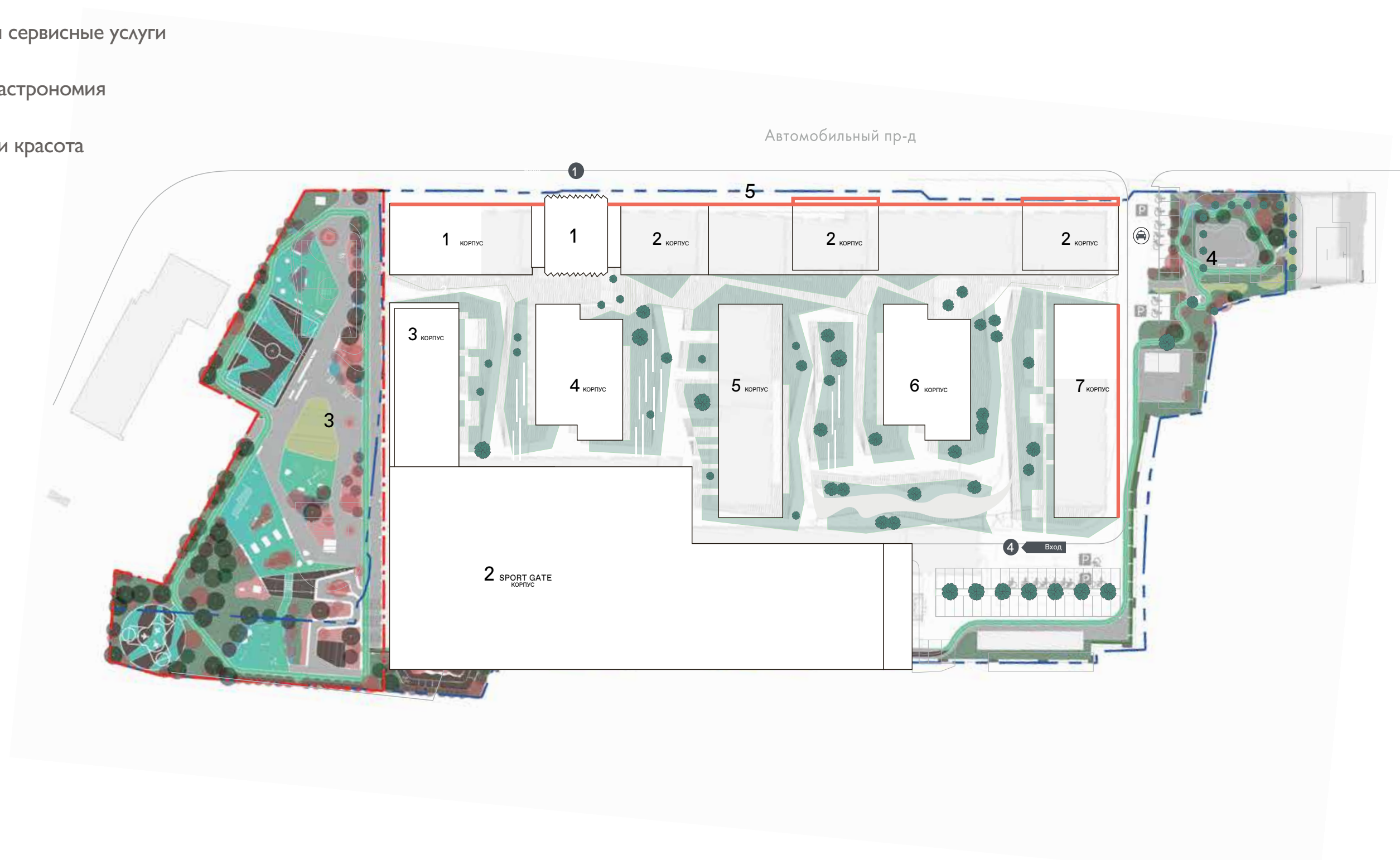
0+

клуб раннего
развития



N'ICE LOFT — это комфортный мини-город со всем необходимым в шаговой доступности.

- Работа, спорт и развлечения
- Бытовые и сервисные услуги
- Ритейл и гастрономия
- Здоровье и красота



АРХИТЕКТУРА



-
- Архитектура от бюро АРЕХ
 - 7 корпусов в едином стиле
 - Переменная этажность от 4 до 21 этажа
-

Высота зданий N'ICE LOFT варьируется от 4 до 21 этажей.



ФАСАДЫ И ОКНА

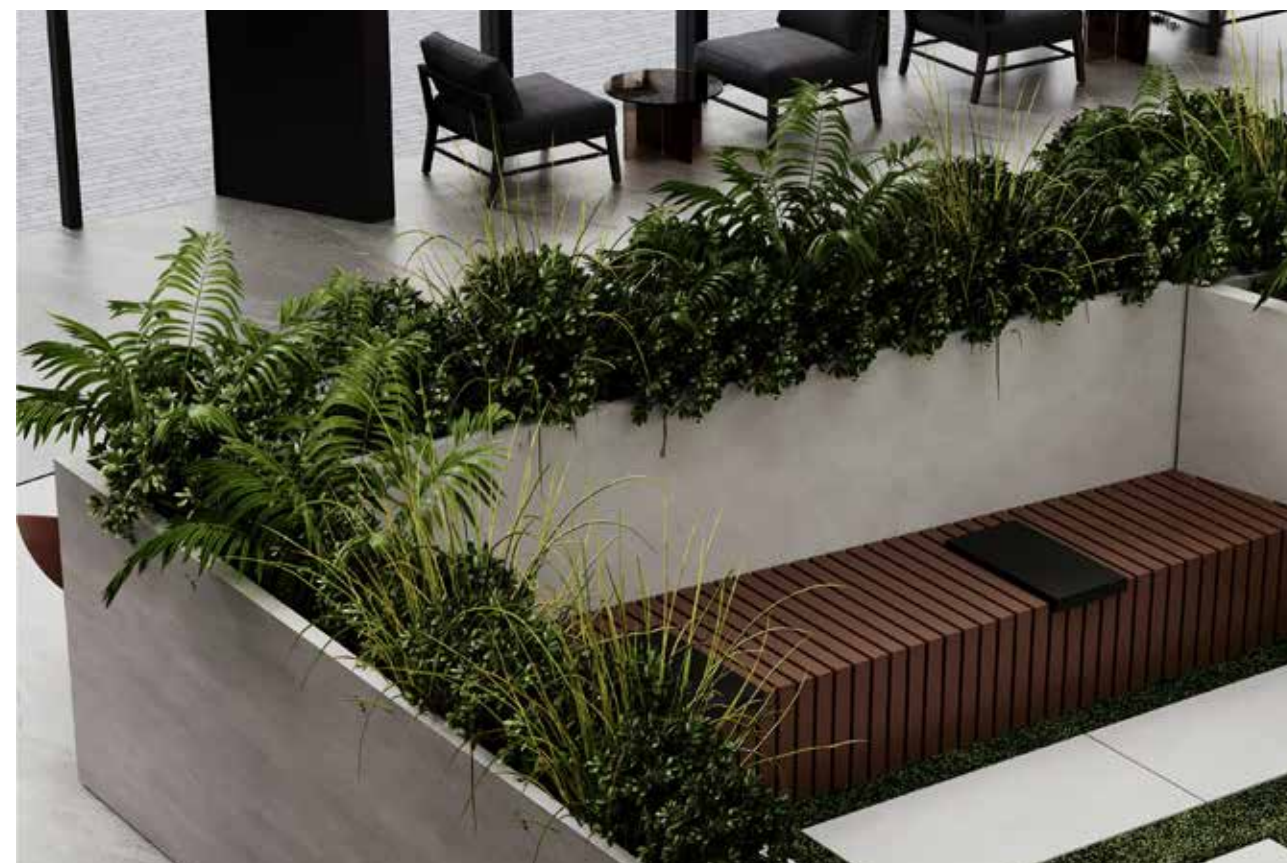
- Фасады из анодированного металла и клинкерной плитки под кирпич
- Широкоформатные окна
- Высота проемов до 3 метров



ЛОББИ



- много стекла и света
- места для приема гостей
- ресепшен
- консьерж 24/7
- зона ожидания
- зимний сад

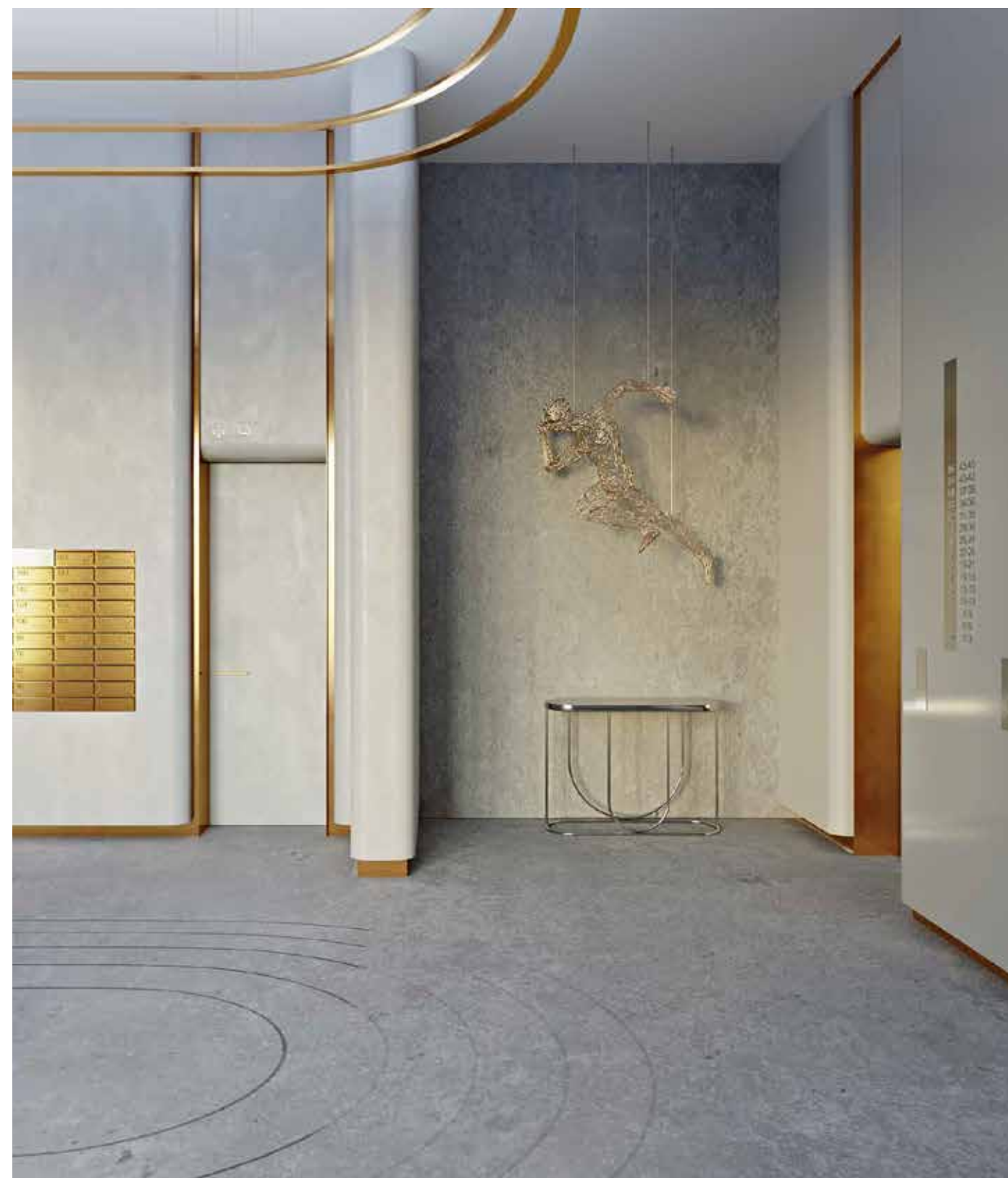


БЛАГОУСТРОЙСТВО

- зоны активности
- площадки для йоги
- зоны для работы на воздухе
- качели
- детские зоны
- малые арх. формы



ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ВХОДНЫЕ ГРУППЫ



- двор без машин
- въезд по номеру авто
- современная инженерия
- архитектурная подсветка
- приточно-естественная вентиляция



СОВРЕМЕННЫЕ
ТЕХНОЛОГИИ
ДЛЯ КОМФОРТНОЙ
ЖИЗНИ

N'ICE LOFT

ваш надёжный партнер в обеспечении комфортного проживания

Техническая эксплуатация

Гарантированное обслуживание всех инженерных систем здания.

Сервис для арендаторов

Партнерство с ведущими сервисами для эффективной сдачи апартаментов в аренду.

Клиентский сервис

Помощь в решении бытовых вопросов, консультации по начислениям и дебиторской задолженности.

Обслуживание котельной

Собственная котельная Viessmann обеспечивает высокую эффективность и надежность системы отопления и горячего водоснабжения.



Для удобства жителей будет доступно онлайн - приложение



-
- A modern, minimalist living room with a large, light-colored sectional sofa, a dark coffee table, and a dining area in the background. The room features a neutral color palette, track lighting, and framed artwork on the wall. The dining area includes a wooden table, black chairs, and a kitchen with white cabinetry and a pendant light.



ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ЛОТЫ

- Более 100 планировочных решений
- Апартаменты с высотой потолков 4,9 м
- Лоты с террасами и патио
- Апартаменты с угловым остеклением, двумя санузлами, мастер-спальнями



 NICE LOFT