



NICE LOFT

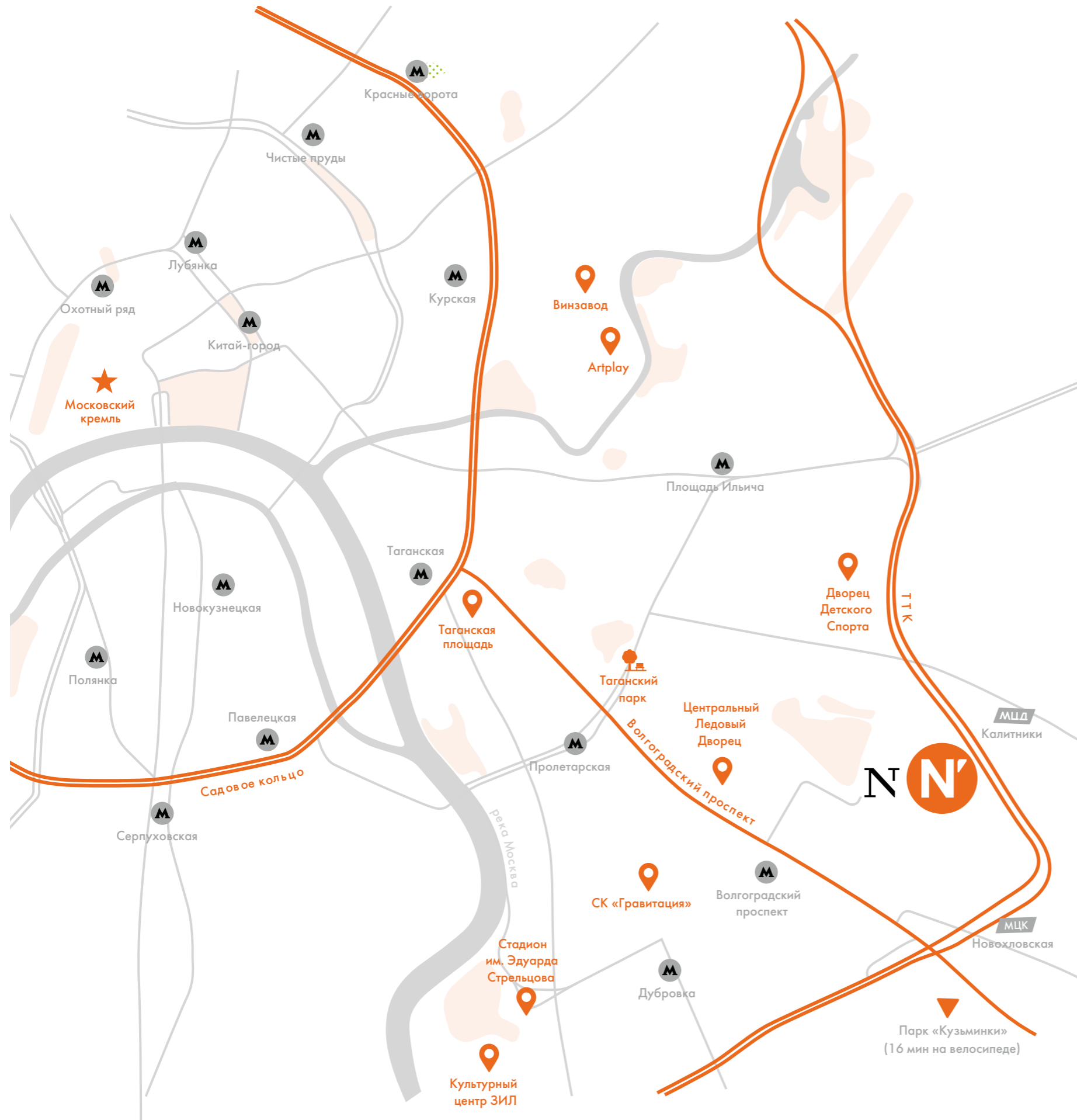
PRO МЕТРЫ.
PRO ТЕБЯ.
PRO ЖИЗНЬ.



О ПРОЕКТЕ

↗	Общая площадь объектов	121 000 м ²
↗	Количество корпусов	7
↗	Число этажей	от 4 до 21
↗	Количество апартаментов	2 240
↗	Высота потолков	от 3 до 4,9 м
↗	Площадь апартаментов	от 17 до 105 м ²

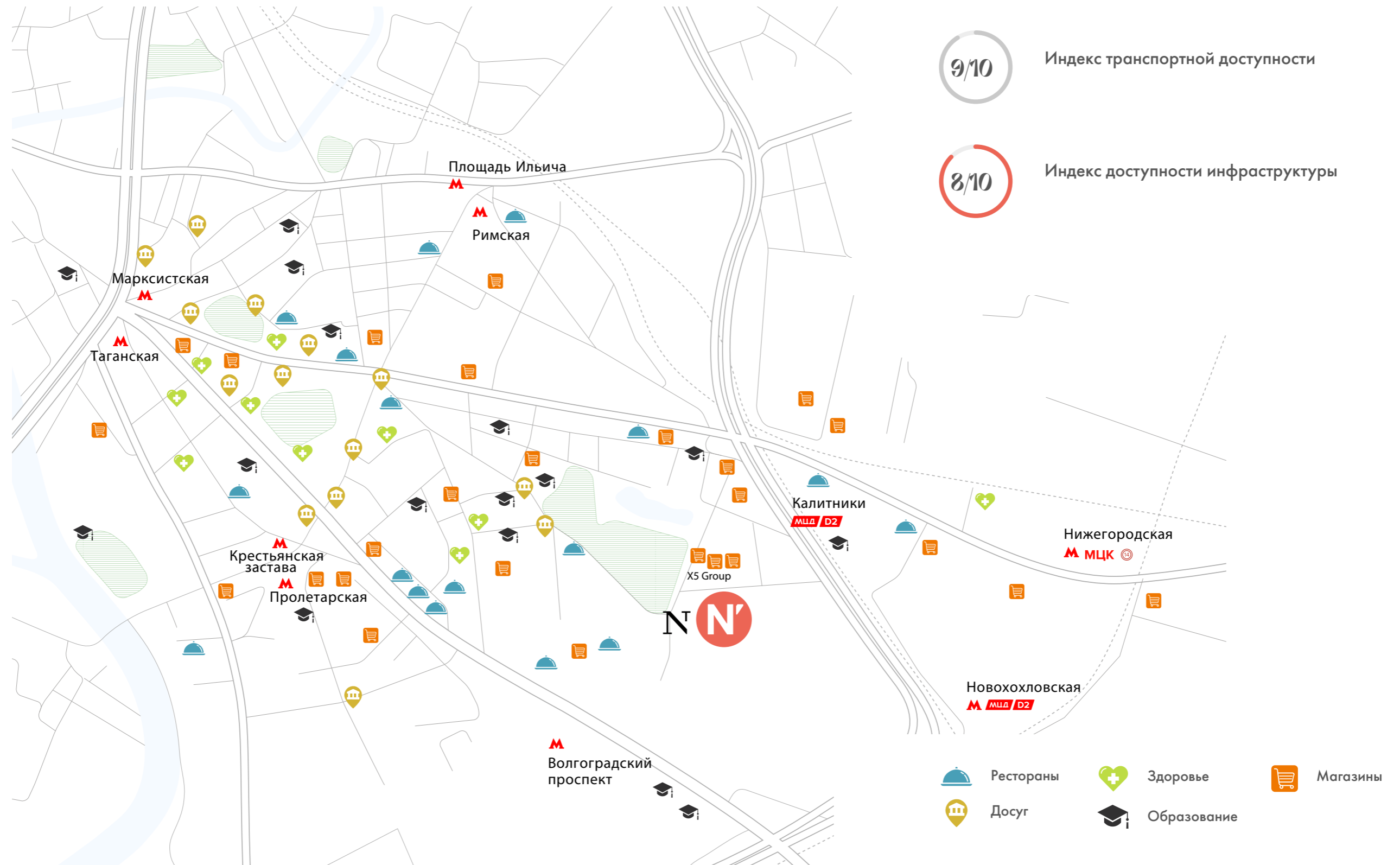
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



- 500 метров до ТТК
- 660 метров до станции D2 Калитники
- 950 метров до ст.м. Волгоградский проспект
- 400 м до Нижегородской улицы
- 1 км до Волгоградского проспекта
- удобный съезд на МСД

ОКРУЖЕНИЕ

Нижегородский район стал одной из главных локаций по комплексному развитию территорий (КРТ) Москвы. Уже сейчас он преобразуется, гармонично сочетая производственный, логистический и жилой потенциал.





SPORT
GATE

В N'ICE LOFT



ЗАНИМАЮТСЯ СПОРТОМ 365 ДНЕЙ В ГОДУ И 24/7

Физкультурно-оздоровительный центр SPORT GATE дает возможность для круглогодичного занятия более чем 10 видами спорта.

Резидентам доступны регулярные тренировки от ведущих тренеров и специальные мероприятия с участием амбассадоров проекта.



Гимнастика	+
Единоборства	+
Волейбол	+
Баскетбол	+
Хоккей	+
Фигурное катание	+
Свободное катание	+

ДВИЖЕНИЕ — ЖИЗНЬ



6 300 м²

Площадь спортивного парка
Половина этой площади - зеленая зона

1 000 м²

Беговая дорожка
Здесь одинаково удобно заниматься
спортом взрослым и детям

2

Ледовые арены
По стандартам КХЛ

5

СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК

- баскетбол
- волейбол
- настольный теннис
- скейтбординг
- workout

+ 1 уникальный хаб для подготовки к IRON MAN.

ШКОЛЫ СПОРТИВНОГО МАСТЕРСТВА

Воспитанием новых чемпионов в N'ICE LOFT будут заниматься профессиональные тренеры с мировой квалификацией, а наставниками школ станут легендарные олимпийские чемпионы.

В N'ICE LOFT ОТКРОЮТСЯ:

- Центр фигурного катания Татьяны Волосожар
- Баскетбольная площадка «Кириленко-детям!»
- Школа боевых искусств Дмитрия Носова
- Детская футбольная школа FC Stuttgart
- Волейбольная школа RusVolley



ДМИТРИЙ
НОСОВ

Чемпион мира по дзюдо
и бронзовый призер XXVIII
летних Олимпийских игр



АНДРЕЙ
КИРИЛЕНКО

Российский баскетболист, заслуженный
мастер спорта России, президент
Российской федерации баскетбола.
Чемпион Европы, бронзовый призер
Олимпийских игр



ТАТЬЯНА
ВОЛОСОЖАР

Четырехкратная чемпионка Европы по
фигурному катанию, два «золота»
сочинской Олимпиады – 2014, две
серебряные и одна золотая медаль
мировых чемпионатов

ЛУЧШЕЕ МЕСТО ДЛЯ БУДУЩИХ ЧЕМПИОНОВ

Рядом с территорией комплекса будет открыт частный детский сад и начальная школа.

Детский сад

на 30 человек
(3 группы от 3 до 6 лет)

4+

детский
фитнес-центр

Начальная школа

2 параллели
на 107 учеников

0+

клуб раннего
развития





N'ICE LOFT —

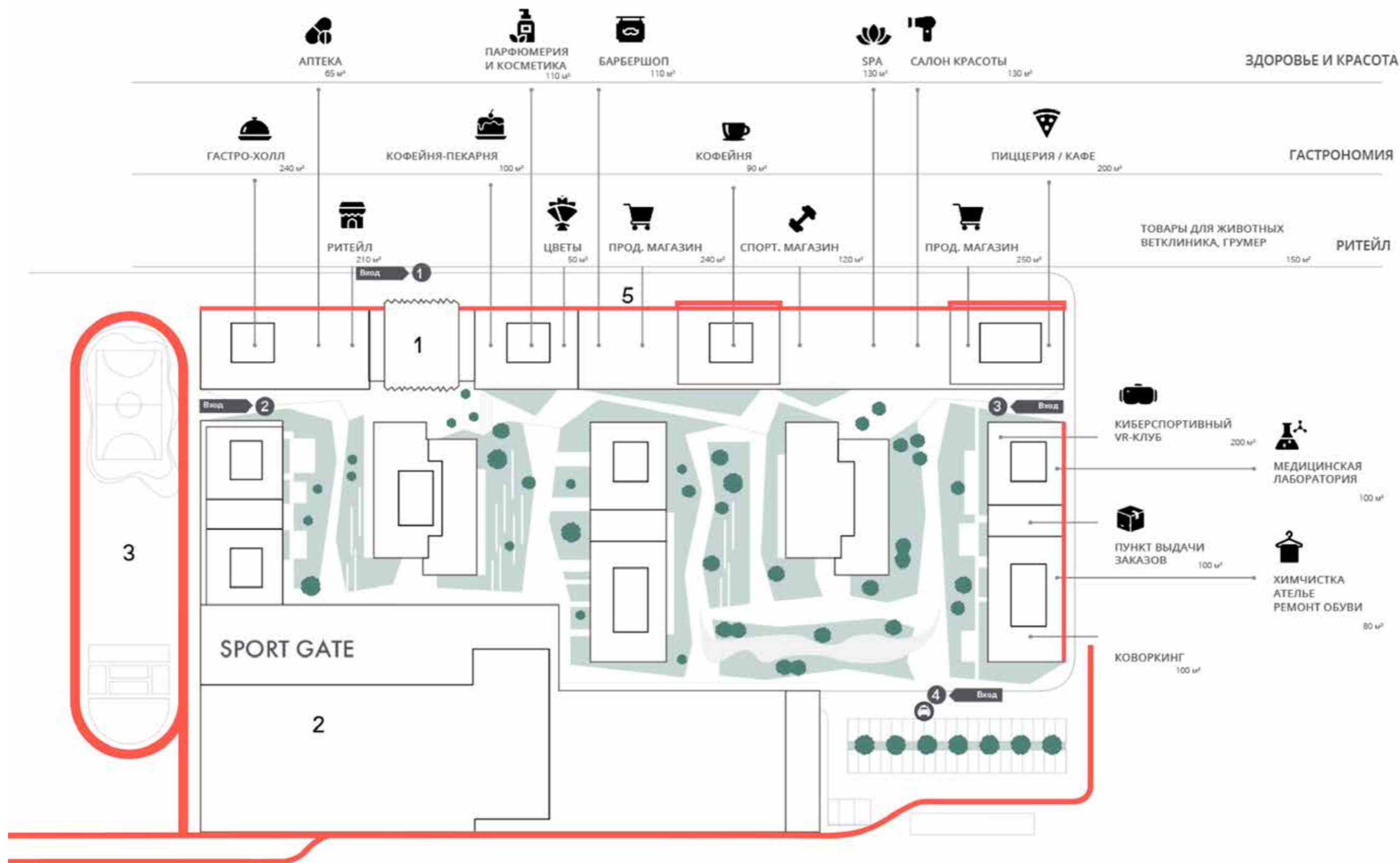
ЭТО УСТОЙЧИВЫЙ БАЛАНС В ВАШЕЙ ЖИЗНИ



N'ICE LOFT — это комфортный мини-город со всем необходимым в шаговой доступности. Здесь можно жить, не выезжая за его пределы.

- ↗ Работа, спорт и развлечения
- ↗ Бытовые и сервисные услуги
- ↗ Ритейл и гастрономия
- ↗ Здоровье и красота

N'ICE LOFT N'ICE LOFT N





АРХИТЕКТУРА

Элегантные здания N'ICE LOFT задают тон прогрессивным переменам, которые в скором времени преобразят окружающий район. Корпуса выглядят сплоченной командой — разные по высоте, они образуют красивые «ступени» с террасами и объединены общей благоустроенной территорией.

Высота зданий N'ICE LOFT варьируется от 4 до 21 этажей.



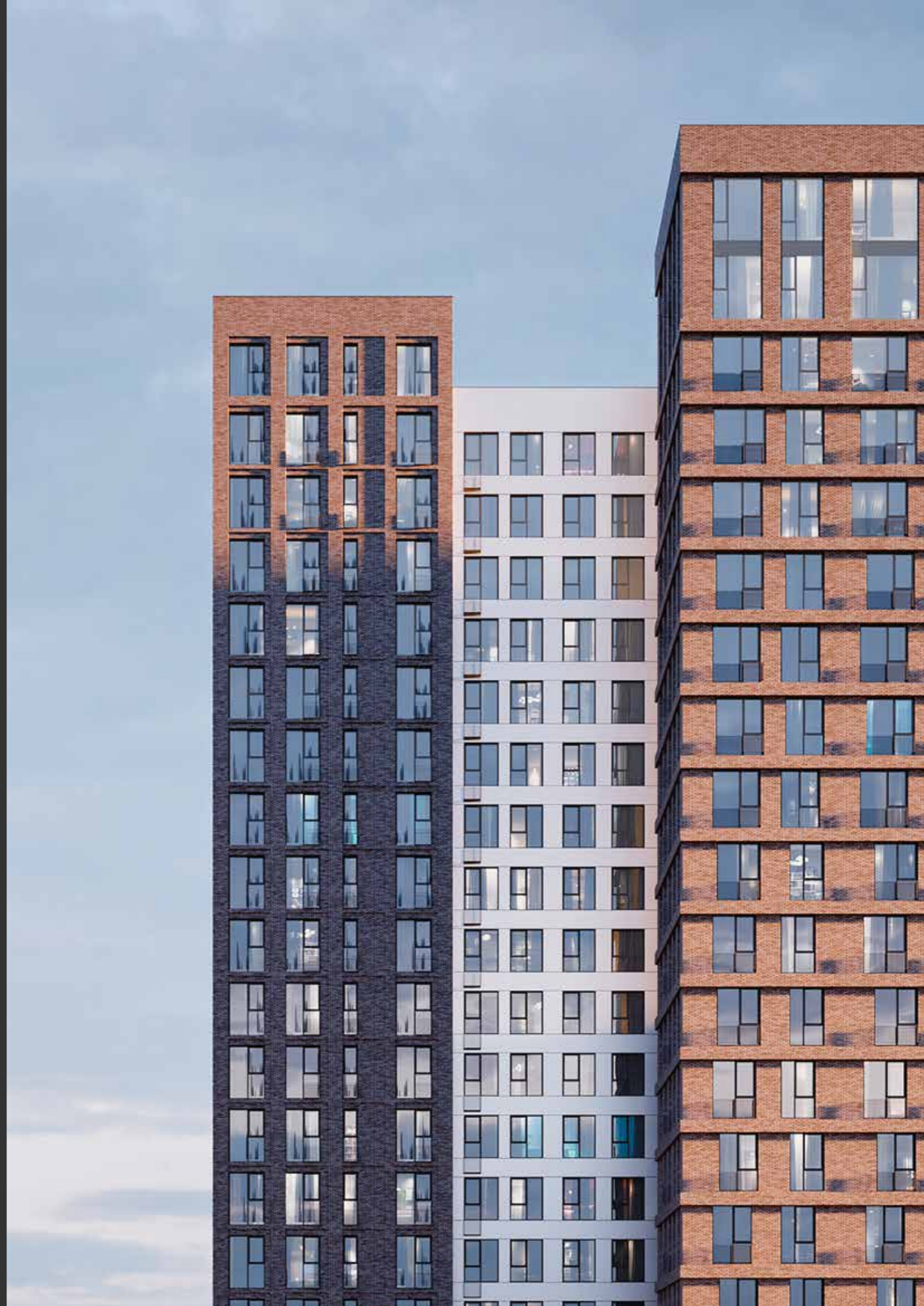
Каждое строение получило свой индивидуальный облик.



ФАСАДЫ И ОКНА

Окна N'ICE LOFT поддерживают общий спортивный размах. Двухкамерные панорамные стеклопакеты с ПВХ и алюминиевым профилем даже на низких этажах обеспечивают максимум естественного света.

Гарантируя прекрасную инсоляцию, окна выгодно отличаются низкой теплопроводностью. Высота оконных проемов составляет *до 3 м*: панорамные стекла «в пол» визуально расширяют даже самые компактные апартаменты.





ЛОББИ

Вход в N'ICE LOFT открывает территорию спорта. Он сам напоминает ледяной кристалл — много стекла, игра отражений и современный атриум-холл с мини-садом.

Удобные диваны и кресла располагают к отдыху, общению и неторопливому ожиданию. Здесь же находится зона ресепшен с консьержами, дежурящими 24 часа в сутки, готовыми дать любую справку и оказать необходимое содействие.



В интерьере преобладают натуральные материалы: камень, стекло, текстиль. N'ICE LOFT выступает за естественность и активность. Здоровый образ жизни начинается прямо здесь.



БЛАГОУСТРОЙСТВО



Ухоженное внутреннее пространство разделено на зоны активности и релаксации. Здесь даже небольшим уголкам найдено удачное применение.

Компактные площадки для йоги и небольшие игровые зоны соседствуют с тихими укрытиями, созданными для работы на воздухе или созерцания природы.

Изумрудные газоны украшены декоративными кустарниками и малыми архитектурными формами, между которыми проложены мощеные дорожки.

Двор N'ICE LOFT задуман как уютное место социализации, где можно общаться с соседями, наслаждаться освежающими коктейлями и даже проводить семинары под открытым небом.



Внутренний двор N'ICE LOFT закрыт для въезда машин, а доступ на территорию комплекса производится по Face ID, что повышает комфорт резидентов и уровень их безопасности. Современная инженерия N'ICE LOFT обеспечивает максимальный комфорт при рациональном потреблении энергоресурсов.



**СОВРЕМЕННЫЕ
ТЕХНОЛОГИИ
ДЛЯ КОМФОРТНОЙ
ЖИЗНИ**

ТЕХНОЛОГИИ



В архитектурной подсветке, ландшафтном свете и освещении мест общего пользования применяются экономичные светодиоды и энергосберегающие осветители.



Комфортный микроклимат в апартаментах поддерживается приточно-естественной вентиляцией с оборудованием NED и VKT, а также системами индивидуального кондиционирования.



Диспетчеризация контролирует процессы в общественных пространствах и обеспечивает максимальную безопасность жителей. Face ID обеспечивает бесконтактный доступ на территорию комплекса.



Специальное мобильное приложение для жителей открывает широкие возможности по управлению собственным бытом и использованию спортивной инфраструктуры проекта.



СОБСТВЕННАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ —

ваш надёжный партнёр в обеспечении комфортного проживания.

Техническая эксплуатация

Гарантированное обслуживание всех инженерных систем здания.

Клиентский сервис

Помощь в решении бытовых вопросов, консультации по начислениям и дебиторской задолженности.

Сервис для арендаторов

Партнерство с EASY GUEST для эффективной сдачи апартаментов в аренду.

Обслуживание котельной

Собственная котельная Viessmann обеспечивает высокую эффективность и надежность системы отопления и горячего водоснабжения.

Для удобства жителей будет доступно онлайн приложение





ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ЛОТЫ

Более **100** планировочных решений с расширенным количеством окон в апартаментах. Площадь лотов варьируется от 17 до 105 м².

Представлены варианты в лимитированном количестве с высотой потолков до 4,9 м, а также с террасами от 5 до 30 м².

 **NICE LOFT**