

KODIA

N'ICE LOFT

Свой мир у центра Москвы

КСАДИ

Авторский девелопер с более чем 20-летним опытом создания жилой и коммерческой недвижимости

20+

Лет на рынке
недвижимости

24+

Проекта в портфеле
компании

1,5 млн м²

Коммерческой и жилой недвижимости

СОЗДАЕМ ГОРОД



1. СЕНДАЛЬ

Свой адрес на Пречистинке
- Малый Левшинский переулок, 7
- 22 квартиры
- Год сдачи: 2028

2. СОЛИД

Гибкие офисные пространства
класса "А"
- Автомобильный проезд, 2
- 202 офиса
- Год сдачи: 2028

3. ДОМ 7 ДАНИЛОВСКИЙ

Премиальный жилой квартал
с садом на Тульской
- ул. Серпуховский Вал, 7
- 207 квартир
- Год сдачи 2027



СОЗДАНО КОЛДИ



4. N`ICE LOFT

Свой мир у центра Москвы

5. ТАЛЛЕР

Деловое пространство
класса "А+" с собственным дата-
центром

6. ХАМОВНИКИ 12

Респектабельный клубный дом
в стиле неоклассика

7. LOFTES

Апарт-комплекс бизнес-класса

8. LOFT.FM

Лофт-комплекс бизнес-класса

9. TRIBEKA APARTMENTS

Апарт-квартал бизнес-класса

10. Kazakov Grand Loft

Комплекс апартаментов бизнес-
класса

11. KleinHouse

Комплекс апартаментов бизнес-
класса

12. Manhattan

Многофункциональный бизнес-
центр

13. Central Yard

Представительский деловой
комплекс

14. Central Street

Представительский деловой
комплекс

N'ICE LOFT

Готовый клубный квартал
в 100 м от ЦАО



от 22 до 106 м²

Площадь резиденций



до 4,9 м

Высота потолков



**Панорамные
окна**



Приватная территория квартала разделена на пространства для отдыха, детских игр и работы на свежем воздухе. Продуманная среда продолжается парадным авторским лобби, подземным паркингом и безопасностью 24/7. В клубном квартале есть все – масштабная спортивная инфраструктура, магазины и нужные сервисы.



Общий вид со стороны
ул. Скотопрогонная



Общий вид со стороны
ул. Скотопрогонная



Авторское гранд-лобби от архитектурного бюро АРЕХ.
Вид с Автомобильного проезда

Свой мир у центра Москвы



В 100 м
от ЦАО



В 10 мин
от Садового
кольца



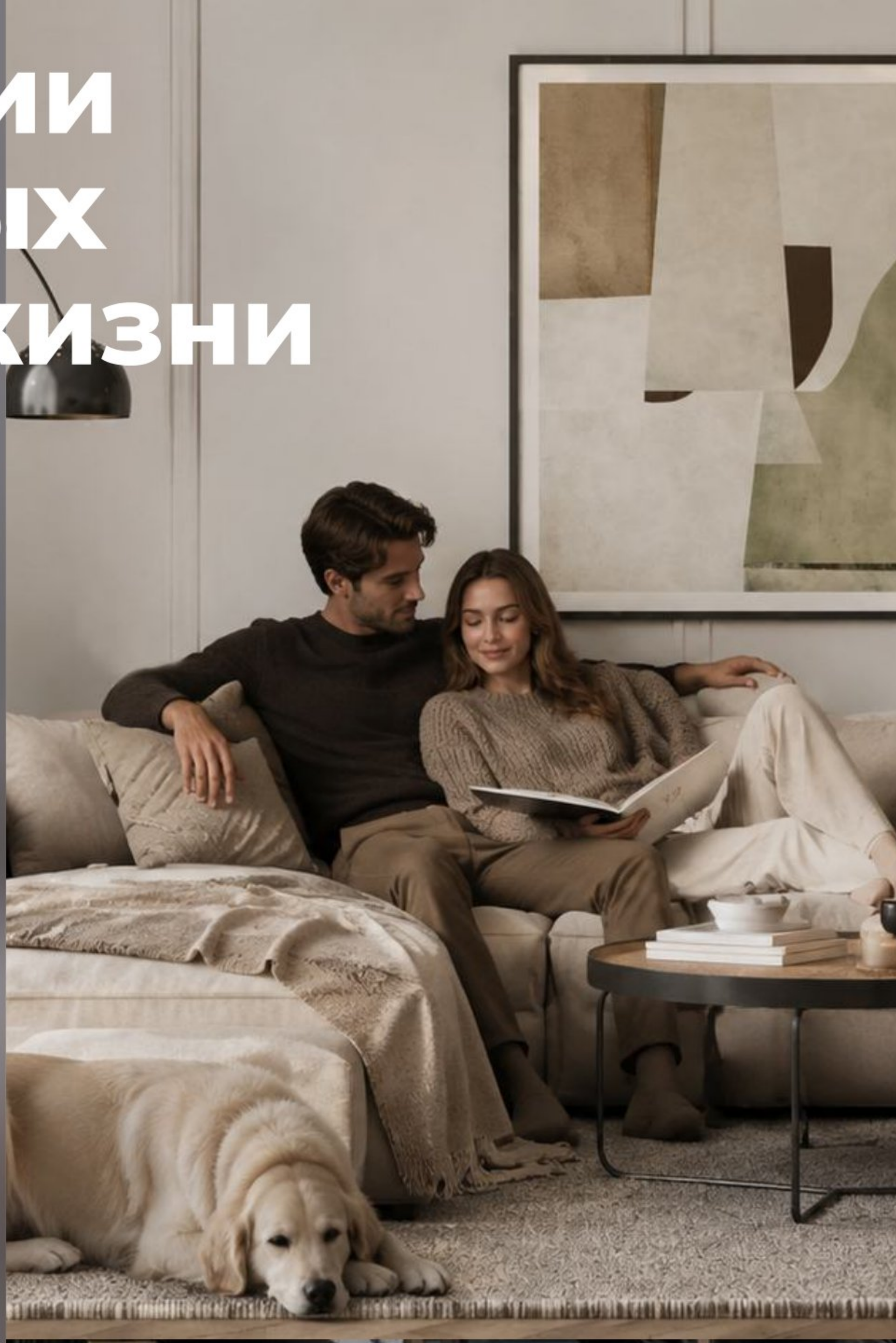
Готовый клубный квартал, где городской ритм сочетается с возможностями для активной жизни. Здесь продумана среда, где резиденции и спортивная инфраструктура, магазины и сервисы находятся рядом с домом. Такой формат позволяет экономить на ежедневной рутине, чаще проводить время с близкими или уделять больше внимания своим увлечениям.

Резиденции для разных историй жизни



**от 22
до 106 м²**

От первого собственного
жилья до семейной
резиденции



Редкие для бизнес-класса форматы с мастер-спальнями, террасами, угловым остеклением и ванными с окном. Компактные варианты отличаются продуманной функциональностью и позволяют совместить разные сценарии — отдых, работу, хранение и встречи с друзьями. Разнообразие планировок позволяет выбрать пространство под свою историю.



Вид на 2, 5-7 корпуса



Вид на 3 корпус

Свет как часть архитектуры



Панорамное
остекление



Потолки
до 4,9 м



Панорамные окна наполняют резиденции естественным светом, а высокие потолки создают ощущение воздуха и простора. В лотах с патио их высота достигает 4,9 метра, усиливая ощущение объёма. Так свет становится частью архитектуры и меняет интерьер в течение дня. Пространство создает множественные сценарии: оно может быть наполнено движением и встречами или становиться более камерным — у каждого здесь собственное ощущение дома.

Твой двор без машин

Приватная территория разделена на несколько дворов, в каждом из которых продуманы свои сценарии.



Можно гулять по зелёным маршрутам, проводить время с детьми на игровых площадках, работать на свежем воздухе или устроить пикник. Машин здесь нет, а доступ открыт только жителям, поэтому дворы - естественное продолжение дома.



Приватный двор



Приватный двор

**Всё уже
работает.
Остаётся
лишь жить**



**Магазины
и сервисы**
на 1 этажах

**2 ледовые арены
формата НХЛ**

**Спортивный
комплекс**

Всё это на территории квартала:
можно купить продукты, решить
бытовые вопросы или отправиться
на тренировку, не меняя
привычного маршрута.



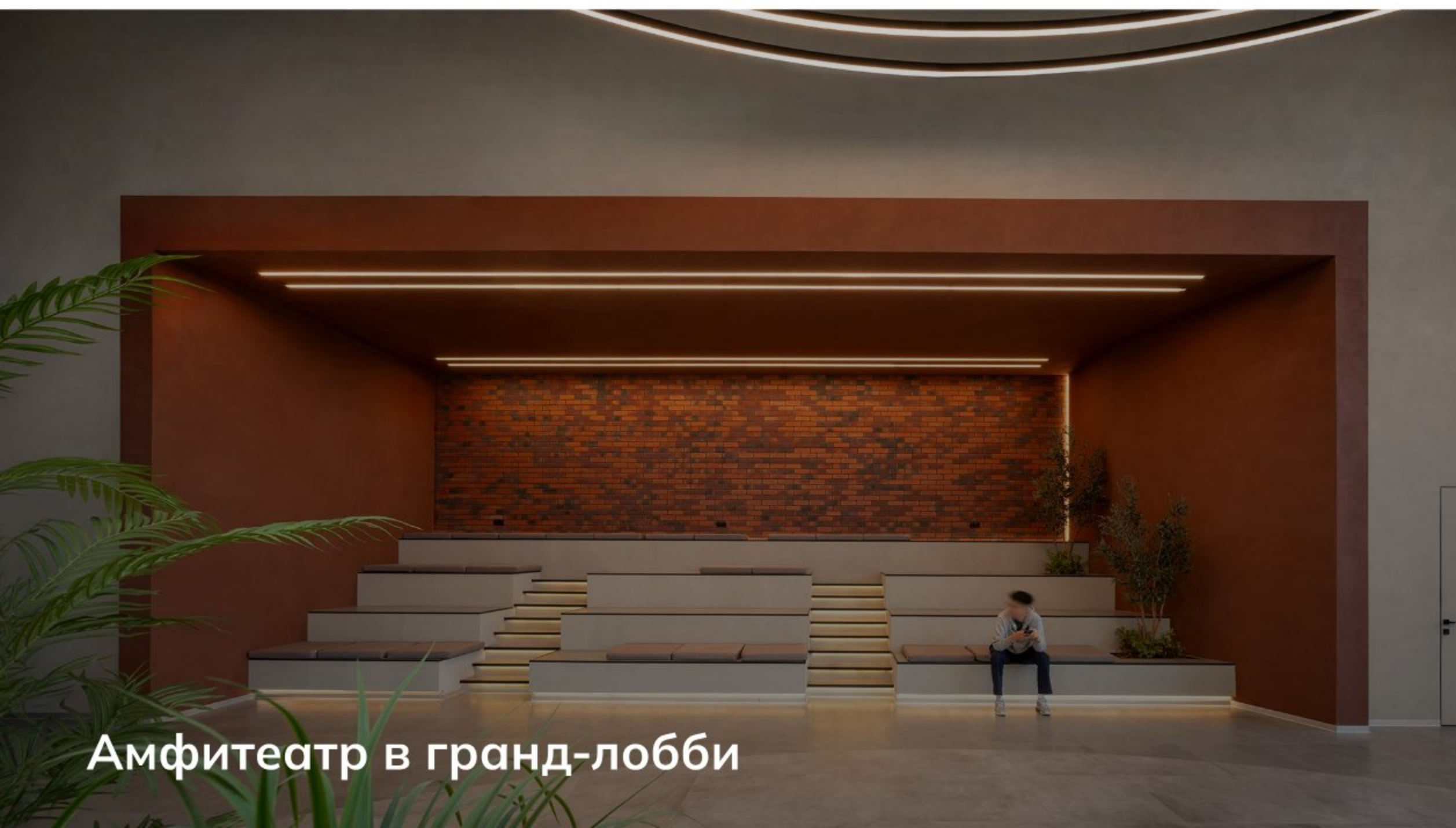
Входная группа и ритейл со стороны
Автомобильного проезда



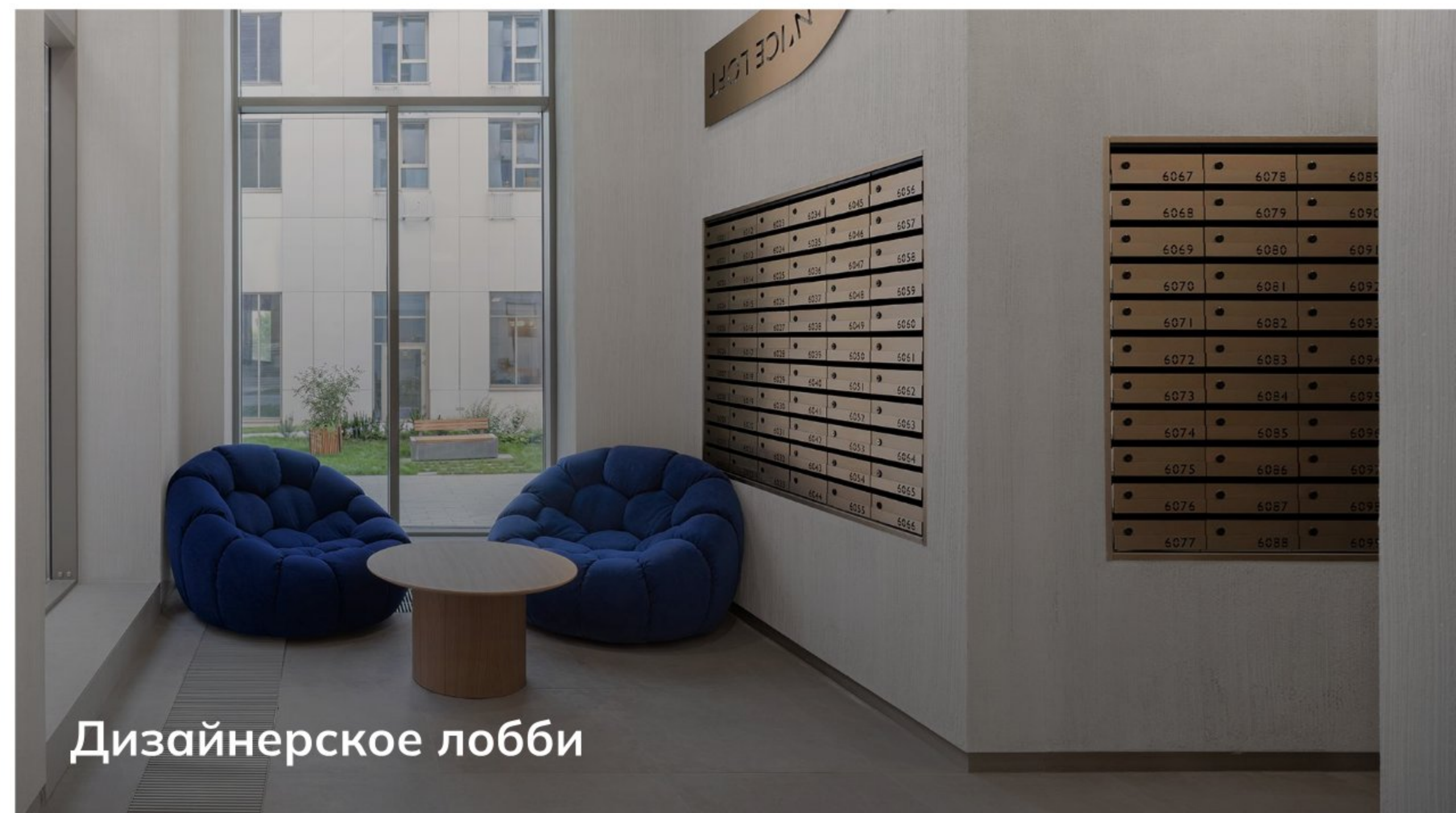
Авторское гранд-лобби



Авторское гранд-лобби



Амфитеатр в гранд-лобби



Дизайнерское лобби



Паркинг

Келлеры



A female figure skater in a white dress is captured mid-jump in an indoor ice arena. She is wearing white ice skates and has her arms and legs extended in a graceful pose. The arena has a high, arched wooden ceiling with many small lights. The ice rink's boards are visible at the bottom, with the word "OLIMPBET" repeated. The right side of the image has a dark grey overlay containing text.

Квартал с ледовыми аренами

Здесь можно начать заниматься хоккеем или фигурным катанием, продолжить тренировки с опытным тренером или просто выйти на лёд в свободное время.

И всё это — рядом с домом: любимый спорт не требует отдельного маршрута и органично занимает место в привычном расписании.

У каждого свой спорт

Спортивный комплекс на территории квартала. Здесь оборудованы фитнес-зоны, залы для баскетбола, футбола и волейбола, пространства для единоборств и танцев. Это создает возможность сочетать индивидуальные тренировки с командными играми и выбирать активность под настроение и привычный ритм. И всё это — в шаговой доступности от дома, круглый год.



От первого звонка до университета

Прямой доступ к лучшим образовательным учреждениям Таганского района и центра столицы – от частных детских садов и до топовых школ

НИУ ВШЭ

МГТУ им. Баумана

МТУСИ

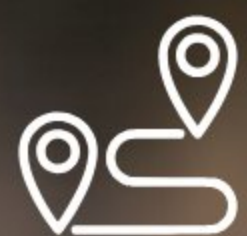
Первый МГМУ им. Сеченова



Город для своих маршрутов

Здесь Москва раскрывается через разные сценарии — прогулки, культуру, гастрономию, спорт и время с близкими.





5 мин на машине
10 мин пешком

Калитниковский пруд



10 мин на машине
35 мин пешком

Крутицкое Патриаршее подворье



10 мин на машине
35 мин пешком

Новоспасский монастырь



10 мин на машине
35 мин пешком

Дом Владимира Высоцкого



10 мин на машине
35 мин пешком

Театр на Таганке

N'ICE LOFT

Добро пожаловать домой

+7 (495) 266 95 99

Автомобильный проезд, 4

nice-loft.ru