



NICE LOFT

КАК ПРОХОДИТ ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА



- Когда объект будет введен в эксплуатацию, вы получите официальное письмо, отправленное почтой РФ по адресу регистрации или на адрес электронной почты, указанной в ДДУ
- Далее клиентам поступит SMS-оповещение об открытии записи на приемку. Для записи необходимо перейти по ссылке из SMS-оповещения, выбрать ваш лот, время и дату. Если вы планируете прийти со специалистом, не забудьте сделать пометку
- Не позднее чем за 2 дня с вами свяжется менеджер отдела заселения для подтверждения даты и времени визита
- В назначенный день и время менеджер будет ждать вас в офисе заселения. Покажите ему свой паспорт для подтверждения личности. Далее менеджер отдела заселения проведет вводный инструктаж, выдаст вам ключ
- В сопровождении менеджера по показам осмотрите помещение — в вашем присутствии будут зафиксированы первичные показания приборов учета. Постарайтесь уложиться в установленное время. Вы можете задавать любые вопросы менеджеру, который будет вас сопровождать. По факту завершения осмотра необходимо отправить менеджеру отдела заселения замечания в формате тестового документа (word, pdf, txt), при их наличии. Все замечания будут учтены
- Сообщите менеджеру о готовности принять помещение
- К вашему возвращению в офис заселения менеджер подготовит полный пакет документов для подписания, в том числе акт осмотра, в котором нужно будет подтвердить наличие или отсутствие недостатков
- После ознакомления и подписания пакета документов менеджер передаст вам оставшиеся ключи и ваши экземпляры документов

ДО ПОЛУЧЕНИЯ КЛЮЧЕЙ

Если вы решили поменять дату и время приемки объекта, отмените визит на сайте и выберите новую дату и время или сообщите об этом менеджеру отдела заселения не менее чем за 3 дня. При переносе даты выбрать прежнее время невозможно.

ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ КЛЮЧЕЙ

На всех этапах вас будет сопровождать менеджер отдела заселения:

- расскажет о ваших дальнейших действиях, необходимых для регистрации права собственности
 - поможет со взаиморасчетами при изменении площади
- Право собственности можно зарегистрировать самостоятельно или воспользоваться доп. услугой компании. Если вы хотите воспользоваться услугой компании, сообщите это менеджеру.

НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ КЛЮЧЕЙ

Физическое лицо

- Паспорт РФ. Для нерезидентов РФ нужен нотариальный перевод
- Оригинал доверенности и паспорт, если объект недвижимости получает представитель собственника
- Оригинал свидетельства о браке в случае смены фамилии

Юридическое лицо

- Доверенность, если есть доверенное лицо
- Паспорт
- Печать организации

* Все участники сделки должны присутствовать при осмотре и подписании документов

ИПОТЕЧНЫЕ СДЕЛКИ

Если у вас оформлена ипотека, то дополнительно нужно заказать отчет об оценке помещения – он потребуется банку для определения рыночной стоимости залога. Помимо этого, в большинстве банков необходимо оформить закладную и самостоятельно зарегистрировать ее в МФЦ.

Также необходимо оформить страхование жизни. После подписания акта приема-передачи обязательно предоставить договор страхования недвижимости при покупке в ипотеку. Страховку необходимо обновлять ежегодно до погашения ипотеки.